

Huvudkontor:
Dekorhus AB
Box 35, 341 21 LJUNGBY
Tel: 0372-240 48
info@dekorhus.se

Besöksadress:
Rune B Johanssons gata 1,
341 30 LJUNGBY

dekorhus®

VÄLKOMMEN HEM

Leveransdeklaration villabyggsats LD 1012

Permanenthus - Fritidshus - Sidobyggnader

Leveransdeklarationen redovisar
företagets utgångsstandard.
Nedan följer en allmän översikt
över företaget och dess åtagande.

Produkten

SORTIMENT

1-plan, 1½-plans, 1 3/4-plans, 2-plans, sluttningshus och etagehus, sidobyggnader och fritidshus. Hus samt sidobyggnader kan med fördel spegelvändas. Vi offererar även efter egna önskemål och ritningar.

BYGGSYSTEM

Hus för permanent bruk är anpassade till Boverkets byggregler, BBR. Se redovisning i LEVERANSDEKLARATIONEN som beskriver Dekorhus utgångsstandard. Har Ni andra önskemål så anpassar vi vår produkt enligt Era önskemål.

ÅTAGANDEN

Vi hjälper till med kalkyler och bygglovshandlingar.

RITNINGAR

Grundplanritning, Va-, Ventilation- och Golvvärmeritningar samt Monteringsanvisningar och Energi-beräkning ingår. Elritning ingår till standardhus, generell elbeskrivning ingår till övriga hus. Grundplan levereras ca 6 veckor före husleverans.

VAROR, MATERIAL, ANSVAR

Leveransen består av varor och material som redovisas i LEVERANSDEKLARATIONEN. Ansvar för levererat material övergår i beställarens ägo vid lossning.

TRANSPORT

Huvudleveransen sker på framkomlig bilväg för 24m fordon, fritt byggplatsen inom Sverige. Lastmaskin för lossning erfordras och bekostas av köparen. Vissa delleveranser levereras direkt från respektive leverantör, fritt på bil till byggnadsplatsen. Vid separat leverans av sidobyggnad tillkommer fraktkostnad.

Försäljningsvillkor

PRISER

Priset gäller för leverans inom sex månader från under-tecknat köpekontrakt, fastprisperiod. Därefter regleras köpesumman enligt MT 74. Exempel på beräkning av index bifogas.

LEVERANSBESTÄMMELSER

Konsumentköplagen och AA 05 gäller för material-leverans.

BETALNING

80% av köpeskillingen **30** dagar netto efter **första leverans**.
20 % av köpeskillingen **30** dagar netto efter **sista leverans**.
Dock senast 90 dagar efter huvudleverans.

Bankgaranti eller spärrförbindelse från Er bank skall vara Dekorhus tillhanda senast 6 veckor innan leverans.

Förteckning över handlingar

KÖPEKONTRAKT

Köpekontrakt, prisredovisning, försäljningsritning.

TILLVERKNINGSORDER, LEVERANSBEGÄRAN

Tillverkningsorder, godkänd huvudritning, färdplan, bygglov, säkerhet i form av spärrförbindelse, alt. bankgaranti.

ÖVRIGT

Dekorhus AB förbehåller sig rätten att ändra ingående detaljer i syfte att utveckla och förbättra produkten.

Hus med eller utan källarvåning

GRUNDLÄGGNING

Dekorhus tillhandahåller måttsatt grundplan med redovisade laster. Grundläggning utföres av köparen enligt erhållen grundplan. Grundkonstruktion ansvarar beställaren för.

MARKBJÄLKLAG

Platta på mark med erforderlig markisolering ingår ej i husleverans.

GOLVBJÄLKLAG

Bjälklag för torpargrund finns som tillval.

VÄGGAR

1-plan, 1 ½-plan, 1 ¾-plan, 2-plan och sluttningshus

Ytterväggar:

Dubbelfaspanel liggande alt. stående	22x120 alt.
Lock/läktpanel	22x170+16x45
Spikläkt	28
Utegipsskiva för vindskydd	9
Massiv regelstomme	45x170+45x45+45x45
Mineralullisolering (3-skikt)	170+45+45
Diffusionsspärr, åldringsbeständig	0,12
El/spikläkt	28
Inv. väggbeklädnad, gipsskiva	13
I badrum och wc med dusch ingår Farmacell fiberboard.	
Syllisolering	
Tätprofil runt fönster, fönsterdörrar och ytterdörrar.	

Källarhus och sluttningshus

Material vid murade ytterväggar:

Regelstomme - plåttregel	R95
Mineralullskivor	95
Gipsskivor	13

Murverk ingår ej i husleverans. Material till vägg för avstyvning av jordtryck ingår ej. Fönsterbleck och tröskelplåtar till källarytterväggar ingår ej.

Gavelspetsar:

1-plan, 2-plan och sluttningshus

Dubbelfaspanel liggande alt. stående	22x120 alt.
Lock/läktpanel	22x170+16x45
Spikläkt	28
Vindpapp på regelstomme	

Bärande innerväggar:

Samtliga hustyper

Reglar, färdigkapade	45x120 alt. 45x145
Mineralullisolering	45
Gipsskiva på båda sidor	13

Ej bärande innerväggar:

Samtliga hustyper

Reglar, färdigkapade	45x70
Mineralullisolering	45
Gipsskiva på båda sidor	13

Innervägg mot sidobyggnad, vidbyggt mot hus:

Samtliga hustyper

Gipsskiva	13+13
Massiv regelstomme	45x170
Mineralullisolering	170
Diffusionsspärr, åldringsbeständig	0,12
El/spikläkt	28
Inv. väggbeklädnad, gips	13
I badrum och wc med dusch ingår Farmacell fiberboard.	

Stödbensvägg:

1 ½-plan

Reglar i fallande längder för montage på stödben	45x45
Inv. väggbeklädnad, gipsskiva	13
Inspektionsluckor	

BJÄLKLAG

Vindsbjälklag:

1-, 2-plan och sluttningshus

Stomme av fackverkstakstolarnas underramar.	
Lösullisolering	500
Plastfolie/åldringsbeständig	0,12
Glespanel	28
Gips	13

Mellanbjälklag:

1 ½-, 1 ¾-, 2-plan och sluttningshus

Golvspånskivor	22
Stomme av träbjälkar	45x220
Mineralullskivor	95 Radonzonsisol. 60cm
Glespanel	28
Gips	13

Hanbjälklag:

1 ½-, 1 ¾-plan

Lika vindsbjälklag

Snedtak:

1-, 1 ½-, 1 ¾-, 2-plan och sluttningshus

Stomme av takstolens högben	
Luftspaltsskiva	
Lösullisolering	360
Plastfolie/åldringsbeständig	0,12
Glespanel	28
Gips	13

TAK

Yttertak:

1-, 1 ½-, 1 ¾-, 2-plan och sluttningshus

Stomme av fackverkstakstolar.
Stomme av ramverkstakstolar med lös spets ovan hanbjälke.

Underlagstak:

Ytbehandlade betongtakpannor i svart, tegelröd eller ljusgrå.

Strö- och bärläkt	25x38
Underlagstäckning	YAP 2200
Råspontluckor - grönfribehandlad	22
Vindskivebrädor	145+170
Takfotsbräda	22x170
Takfotsinklädning endast på vissa hus	22x120
Insektsnät över ventileradnock	

BÄRVERK

Pelare och balkar:

Balkar ovan pelare av trä, alternativt stål, ingår ovan källar- och markbjälklag.

Huskompletteringar

BURSPRÅK OCH TAKKUPOR

Ingår där ritning så utvisar.

FARSTUKVIST

Ingår där ritningen så utvisar.

Ytbehandlade betongtakpannor i svart, tegelröd eller ljusgrå.

Strö- och bärläkt	25x38
Underlagstäckning	YAP 2200
Råspontluckor - grönfribehandlad	22
Stomme av fackverkstakstolar och raka stolpar av trä.	
Vindskivebrädor	145+170
Takfotsbräda	22x170
Undertaksinklädning	22x120
Takfotsinklädning endast på vissa hus	22x120
Räcken med raka träspjälor.	
Golv av tryckimpregnerad trall i fallande längder.	28x120
Stomme av tryckimpregnerade regler i fallande längder	45x170

SKÄRMTAK

Ingår där ritningen så utvisar.

Ytbehandlade betongtakpannor i svart, tegelröd eller ljusgrå.

Strö- och bärläkt	25x38
Underlagstäckning	YAP 2200
Råspontluckor - grönfribehandlad	22
Stomme av fackverkstakstolar alternativt åsar på balk/konsoler.	
Vindskivebrädor	145+170
Takfotsbräda	22x170 alt. 22x145

BALKONG, TÄT

Ingår där ritningen så utvisar.

Räcken med raka träspjälor.

Golv av tryckimpregnerad trall i fallande längder
 28x120 |

Tryckimpregnerade regler i fallande längder
 45x120 |

Takduk
 |

Råspontluckor - grönfribehandlad
 22 |

Regelstomme i fallande längder
 45x170 |

Undertak
 22x120 |

FRANSK BALKONG

Franskt balkongräcke i aluminium.

ALTANER OCH ENTRÉPLAN

Ingår ej.

Inredning - utrustning

DÖRRAR

Ytterdörrar:

Leksandsdörren, vitmålad entrédörr, Lugnet K 59-GR med klarglas, Vargnäs V83-G med klarglas, Boda V49-GR med klarglas, Hjulbäck V19-G med ofärgat katedralglas.

Till groventrén lika ovan.

Ytterdörrstrycke i mattkrom alt. graphite samt säkerhetslås.

Dörrbroms till ytterdörr.

Innerdörrar:

ID203 och ID301 vitmålade från Snickarper.

Trycken och skyltar i mattkrom.

FÖNSTER

Fönster, fönsterdörrar:

Vita 3-glas fönster med superenergiglas, U-värde 1,0 typ H-fönster vit aluminiumbeklädnad på utsidan. Vit monterad standardspröjs enligt fasadritning i katalog ingår.

Fönsterdörr i princip lika fönster. Enkelcylander på bottenplan. Till utrymmen som ej kräver öppningsbara fönster levereras fasta fönster. Spaltventiler ingår till vissa fönster.

Fönsterbänkar:

Fönsterbänkar med rak kant och salningar i vitmålad skiva.

Takfönster:

Takfönster inkl. svarta takanslutningsplåtar, där ritning så visar. Invändig smyg utföres av gips.

HUSHÅLLSMASKINER

Samsung rostfritt:

Induktionshäll: **CTN 364 E004/XEE svart**

Varmluftsgugn: **BF 64 CCBST/XEE**

Micro: **FW 77 KUST/XEE**

Kyl: **RR 82 EERS 1/XEE**

Frys: **RZ 80 EERS 1/XEE**

Diskmaskin: **I rostfritt**

Tvättmaskin: **WF 8704 ASW/XEE**

Torkskåp: **B1 TXC, Nimo**

Fläktkåpa väggmonterad: **Thermex Decor 785 rostfri**

Fläktkåpa frihängande: **Thermex Optica 660**

KÖK

Ballingslöv:

Kökssnickerier från Ballingslöv.

Våra standardkök heter Art, Harmoni, Decor, Solid målad, Solid fanér, Style, Studio målad, Metro fanér. Med valfri knapp/handtag max 128c/c. Med målade tillbehör, ej högglans målat. Kök kan väljas antingen kontinentalhöjd 210cm eller fullhöjd 225cm. Takanslutning ingår vid fullhöjd.

Valfri laminatbänkskiva med rak alt. postformad kant ur Ballingslövs sortiment.

Diskbänk:

Rostfri diskbänk slät 1400 mm.

Blandare:

Damixa köksblandare med diskmaskinsavstängning Osier med C-pip **18077.00** inkl. X-Change.

GARDEROBER MM

Garderober, Linnéskåp och Städskåp:

Garderober, Linnéskåp och städskåp med luckor, Harmoni, valfria beslag max 128c/c.

Garderober kan väljas antingen kontinentalhöjd 210cm eller fullhöjd 225cm. Takanslutning ingår vid fullhöjd. Skjutdörrsgarderober från Ballingslöv, prisgrupp 1, Trimline, ingår där ritning så utvisar. Inredning ingår ej.

KLÄDVÅRD

Ballingslöv:

Standardskåp: Harmoni vitmålad med valfri knapp/handtag max 128c/c. Med målade tillbehör, ej högglans målat. Valfri laminatbänkskiva med rak alt. postformad kant med överlimmad vask.

Blandare:

Damixa Lyra **51001.00** med avstängning för tvättmaskin.

BADRUM

Inredning/ Sanitetsporslin:

Komod med lådor under tvättställ och spegel med belysning. Duschörna IDO Showerama 7-4, rund inåtgående 90x90 Dandeljon. IDO toalett golvstående.

Blandare:

Tvättställsblandare: **Damixa Merkur Piccolo 14747.00**

Duschblandare: **Damixa Clover 160 c/c 60452.00**

Duschset: **Damixa Plus 76507.00**

WC/DUSCH

Inredning/ Sanitetsporslin:

Komod med lucka under tvättställ och spegel med belysning. IDO toalett golvstående.

Blandare:

Tvättställsblandare: **Damixa Merkur Piccolo 14747.00**

Duschblandare: **Damixa Clover 160 c/c 60452.00**

Duschset: **Damixa Plus 76507.00**

GOLV

Parkett:

Tarkett Rumba Ek natur 13mm 3-stav, Proteco lack i alla rum utom bad, bastu, wc och klädvård samt entré.

VÅNINGSTRAPPA

Trappa och räcken:

Invändig trapp monteringsfärdig, vitmålad vang, plansteg i ek, räckespinnar i metall, handledare i ek.

VINDSLUCKA

1 st. invändig taklucka med stege till vinds- och hanbjälklag vid 1 ½-, 1 ¾- och 2-plansutförande, sluttningshus samt hus med valmat tak
Inspektionslucka i gavel vid 1-plans utförande.

TAKSÄKERHET

Livlinefästen 1 st. stag i varje gavelnock, samt 1 st. stag mitt placerat på nocken. Detta gäller "huvudtak" och längre vinkelnyggnader, ej takkupor.

LISTVERK

Listverk:

Golvlist 12x56 och foder 12x56 slät vitmålad i fallande längder. Taklist ingår ej.

PLÅT

Plåtbeslag:

Fönsterbleck, tröskelbleck samt midjeplåt i aluzink, svart eller vit plastbelagd plåt. Hörnplåtar för montering mellan tak och vägg. Eventuell falsplåt ingår ej.

Takavvattningssystem:

Hängrännor, stuprör för markanslutning el. utkastare i aluzink, svart eller vit plastbelagd plåt.

Rännalsplåt aluzink, svart eller tegelröd plastbelagd plåt.

Fotplåt och vindskiveplåt aluzink, svart, tegelröd eller vit platsbelagd plåt.

Takhuvar till köksfläkt och ventilation ingår med svart eller tegelröd kulör.

VÄRMESYSTEM

Frånluftsvärmepump Nibe 750 inklusive ventilation.

Golvvärmeför ingjutning i betongplatta:

Golvvärmeför 17x2, rörböjstöd, rörhållarskenor, fästmärklar, golvvärmefördelare med rörfixtur. Märkbrickor för slingmärkning, termoställdon, rums-termostater. Transformatorbox med kopplingsplint. Projektering ingår. Integrerad shunt till hus med två våningar ingår. Fördelarskåp med tät botten ingår.

Radiatorer:

Vattenradiatorer på övervåning till 1 ½-, 1 ¾-, 2-plans och sluttningshus.

VATTENUTKASTARE

Utvändig vattenutkastare, frostskyddad.

ÖVRIGT

Beslag:

Erforderliga förankringsjärn, hängseljärn till bjälklag och takstolar.

Brandvarnare:

1 st. brandvarnare/rum.

Sidobyggnader

GRUNDLÄGGNING

Dekorhus tillhandahåller måttsatt grundplanritning. Grundläggning utföres av köparen enligt erhållen grundplan. Grundkonstruktion ansvarar beställaren för.

VÄGGAR

Ytterväggar:

Dubbelfaspanel liggande/stående

22x120 alt.

Lock/läktpanel

22x170+16x45

Spikläkt

28

Utegipsskiva för vindskydd

9

Massiv regelstomme

45x145

Regelstomme för vidbyggda garage

45x170

Syllisolering

Gavelspetsar:

Panel och vindskydd på regelstomme. Se även gavelspetsar hus.

TAK

Yttertak:

Stomme av fackverkstakstolar.

Underlagstak:

Råspontluckor - grönfri behandlad

22

Underlagstäckning

YAP 2200

Strö- och bärläkt

25x38

Ytbehandlade betongtakpannor i svart, tegelröd eller ljusgrå.

Vindskivebrädor

145+170

Takfotsbräda

22x170

Takfotsinklädning endast på vissa sidobyggnader.

DÖRRAR

Ytterdörrar:

Vitmålad lika huvudbyggnadens entrédörr. Trycken i mattkrom alt. grå graphite samt cylinder med tillbehör.

Portar:

Garageportar typ taksjutport vit profil från Hörmann med låscylinder och tillbehör.

FÖNSTER

Fönster:

2-glasfönster isolerruta vitmålade, öppningsbara.

PLÅTBESLAG

Plåtbeslag:

Fönster- och tröskelbleck i aluzink, svart eller vit plastbelagd plåt.

Takavvattningssystem:

Hängrännor och stuprör för markanslutning eller utkastare i aluzink, svart eller vit plastbelagd plåt.

Fotplåt och vindskiveplåt i aluzink, svart, tegelröd eller vit plastbelagd plåt.

Isolerad sidobyggnad

TAK

PE-folie, åldersbeständig

0,12

Glespanel

28

Gipsskiva till innertak

13

265 mm Mu-isolering alt. 300 mm lösull

YTTERVÄGGAR

Mu-isolering

145

PE-folie, åldersbeständig

0,12

Gipsskiva

13

FÖNSTER

Salningar i vitmålade skiva.

LISTVERK

Innerdörrasfoder ingår, ej golvsöcket och taklist.